

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Полевая, 11 с 01.07.2015г. по 30.06.2016 г.

| № | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--|---|---|--|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 9634,1 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 9634,1 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 0 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 134747 | 1,17 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 116997 | 1,01 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 17750 | 0,15 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 229566 | 1,99 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 143593 | 1,24 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 85973 | 0,74 |
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 17341 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 17341 | 0,15 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 184165 | 1,59 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 184165 | 1,59 |
| V. | Обслуживание приборов учета | ежемесячно | 42000 | 0,36 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 42000 | 0,36 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| VI. | Благоустройство. | | 872096 | 7,54 |

| | | | | | |
|--------------|--|---|--|------------------|-------------|
| 1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 352715 | 3,05 |
| 1.1. | Уборка территории в зимний период | | | 247230 | 2,14 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | | 1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 12122,17 | 0,10 |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;□ | 62851,54 | 0,54 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 38255,34 | 0,33 |
| | Посыпка территории песком | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 11532,50 | 0,10 |
| | Очистка территории от наледи | | 1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда | 122468,12 | 1,06 |
| 1.2. | Уборка территории в летний период | | | 69335 | 0,60 |
| | Подметание территории в дни без осадков | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков | 25256,62 | 0,22 |
| | Подметание территории в дни с осадками | | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 6022,73 | 0,05 |
| | Уборка газонов | | 1 раз в 3 суток | 38055 | 0,33 |
| 1.3. | Механизированная уборка | | 2 раза в год | 36151 | 0,31 |
| 2. | Уборка лестничных клеток. | | | 111220 | 0,96 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод) | | 1 раз в неделю | 68124,51 | 0,59 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод) | | 2 раза в месяц | 38209,88 | 0,33 |
| | Мытье окон (с одной стороны) | | 2 раза в год | 1015 | 0,01 |
| | Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей) | | 1 раз в неделю | 3871 | 0,03 |
| 3. | Уборка мусоропровода. | | | 141581 | 1,22 |
| | Профилактический осмотр мусоропровода | | 2 раза в месяц | 14378 | 0,12 |
| | Удаление мусора из мусороприемных камер | | 6 раз в неделю | 94234 | 0,82 |
| | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | 1 раз в неделю | 20533 | 0,18 |
| | Влажное подметание пола мусороприемных камер | | 6 раз в неделю | 2206 | 0,02 |
| | Уборка мусороприемных камер | | 1 раз в неделю | 5096 | 0,04 |
| | Мойка сменных мусоросборников | | 5 раз в неделю | 4822 | 0,04 |
| | Дезинфекция мусоросборников | | 1 раз в месяц | 311 | 0,003 |
| 4. | Дезинфекция стволов мусоропроводов | | 1 раз в квартал | 5947 | 0,05 |
| 5. | Дератизация, (дезинсекция) | | 1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год) | 5802 | 0,05 |
| 6. | Вывоз крупногабаритного мусора. | | по мере необходимости | 64076 | 0,55 |
| 7. | Вывоз ТБО | | 6 раз в неделю | 190755 | 1,65 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 591979 | 5,12 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 280118 | 2,42 |
| VII. | Вознаграждение уполномоченных представителей | * | ежеквартально | 80926,44 | 0,70 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 80926,44 | 0,70 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 0,00 | 0,00 |
| VIII. | Обслуживание лифтов | | круглосуточно | 211564,84 | 1,83 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 211564,84 | 1,83 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|------------|---|---|----------------|--------------|
| IX. | Работы и услуги по управлению МКД | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. | 503785 | 4,36 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 134223 | 1,16 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 369561 | 3,20 |
| | Себестоимость работ и услуг | | 2276192 | 19,69 |
| | Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг) | часть размера платы за содержание и ремонт | 227619 | 1,97 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 227619 | 1,97 |
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 2503811 | 21,66 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 1321283 | 11,43 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 1182528 | 10,23 |

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества